



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2022 г.

№ 180

г. Красноуфимск

**Об утверждении отчета о выполнении основных мероприятий
концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и
централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в
собственности городского округа Красноуфимск,
за отчетный период - 2021 год**

На основании федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава городского округа Красноуфимск, распоряжения Главы городского округа Красноуфимск от 27.11.2019 г. № 327 «О закреплении полномочий концедента за органами местного самоуправления по концессионным соглашениям, концедентом по которым выступает муниципальное образование городской округ Красноуфимск», руководствуясь статьями 28,48 Устава городского округа Красноуфимск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет о выполнении основных мероприятий Концессионного соглашения, заключенного 29.12.2018 в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск, по состоянию на 31 декабря 2021 года (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Красноуфимск Рязанова Д.В.

Глава городского округа Красноуфимск




М.А. Конев

ОТЧЕТ

**о выполнении Концессионером (АО «Регионгаз-инвест»)
основных мероприятий концессионного соглашения
за отчетный период – 2021 год**

Отчет
о выполнении основных мероприятий Концессионного соглашения,
заключенного 29.12.2018 в отношении объектов теплоснабжения
и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся
в собственности городского округа Красноуфимск,
по состоянию на 31 декабря 2021 года

В целях исполнения АО «Регионгаз-инвест» обязательств по концессионному соглашению, заключенному 29 декабря 2018 года в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск (далее – Соглашение), в 2021 году задания и основные мероприятия (Приложение № 11 к Соглашению) по созданию и обеспечению необходимого уровня мощностей для достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения и горячего водоснабжения выполнены в полном объеме.

Информация о реализации в 2021 году мероприятий (по каждому объекту) представлена в таблице № 1.

Таблица № 1.

Информация
о реализации в 2021 году Задания и основных мероприятий Соглашения

№	Наименование мероприятия	Ход выполнения мероприятий	Срок реализации мероприятий (срок ввода в эксплуатацию)	Предельная сумма инвестиций, руб.	Фактические затраты концессионера (по состоянию на 31.12.2021 г.), Руб.	Фактические затраты концессионера за 2021 г., Руб.	Примечание
				Суммарно 353 870 000,0	Суммарно 222 436 281,52	Суммарно 150 036 891,85	
1.	Система теплоснабжения Котельная №1 «Районная» ул. 8-е Марта 51а Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: Система теплоснабжения Котельная № 1 «Районная», ул. 8-е Марта, дом 51а Разработка ПСД, проведение СМР, ПНР и ввод в эксплуатацию объекта: «Котельная мощностью 20,0 МВт в г. Красноуфимск ул. 8-е Марта, № 51-а»	ПНР проведены в срок	декабрь 2021 г.	89 226 041,19	75 200 051,33	75 200 051,33	разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №66RU66303000-30-2021 от 27.12.2021
2.	Система теплоснабжения Котельная №2 «Центральная» ул. Писцова 266 Реконструкция котельной Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в	ПСД разработана в срок	2021 год.	5 741 332,36	0,0	0,0	в реализации, запуск в ПНР запланирован на 2023 год

	проекте дополнительного соглашения к Соглашению: Система теплоснабжения Котельная №2 «Центральная» ул. Писцова, дом № 266 Реконструкция котельной Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 2 «Центральная», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Писцова, дом № 266	начало СМР запланировано на 2023 г.	СМР – 2023 г.				
3.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №3 «НГЧ» ул. Ухтомского 3к Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 3 «НГЧ» ул. Ухтомского, дом № 3-к Разработка ПСД и СМР по объекту: Реконструкция котельной № 3 «НГЧ», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ухтомского, дом № 3-к	ПСД разработана в срок	разработка ПСД – 2020 г.	26 883 530,28	1 601 122,01	1 601 122,01	в реализации, запуск в ПНР запланирован в сентябре 2022 года
		начало СМР запланировано на 2022 г.	СМР – 2022 г.				
4.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №7 «РСУ» ул. Терешковой 100к Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 7 «РСУ» ул. Терешковой, № 100-к Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 7 «РСУ», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Терешковой, № 100-к	ПСД разработана в срок	разработка ПСД – 2020 г.	589 507,27	62 188,80	62 188,80	в реализации, запуск в ПНР запланирован в сентябре 2022 года
		начало СМР запланировано на 2022 г.	СМР – 2022 г.				
5.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №9 «Базовая школа» ул. Фестивальная 4к Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 9 «Базовая школа» ул. Фестивальная, дом № 4-к Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 9 «Базовая школа», расположенной по адресу: Свердловская область,	ПСД разработана в срок	2021 год.	2 745 047,18	0,0	0,0	в реализации, запуск в ПНР запланирован на 2023 год
		начало СМР запланировано на 2023 г.	СМР – 2023 г.				

	г. Красноуфимск, ул. Фестивальная, дом № 4-к						
6.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №10 «ЦРБ» ул. Транспортная 13к Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 10 «ЦРБ» ул. Транспортная, дом № 13-к Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 10 «ЦРБ», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Транспортная, дом № 13-к	ПСД разработана в срок начало СМР запланировано на 2022 г.	разработка ПСД – 2020 г. СМР – 2022 г.	9 992 871,10	3 287 095,20	3 287 095,20	в реализации, запуск в ПНР запланирован в сентябре 2022 года
7.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №16 «Бараба» ул. Б. Луговая 26к Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 16 «Бараба» ул. Большая Луговая, дом № 26-к Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 16 «Бараба», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Большая Луговая, дом № 26-к	ПСД разработана в срок начало СМР запланировано на 2023 г.	2021 год. СМР – 2023 г.	6 410 418,18	0,0	0,0	в реализации, запуск в ПНР запланирован на 2023 год
8.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №19 «Совхоз-колледж» ул. Пролетарская 60к Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 19 «Совхоз-колледж» ул. Пролетарская, дом № 60-к Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 19 «Совхоз-колледж», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Пролетарская, дом № 60-к	ПСД разработана в срок начало СМР запланировано на 2022 г.	разработка ПСД – 2020 г. СМР – 2022 г.	6 539 280,47	3 844 335,37	3 844 335,37	в реализации, запуск в ПНР запланирован в сентябре 2022 года

9.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №20 «Рассвет» ул. Ачитская 14к Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 20 «Рассвет» ул. Ачитская, дом 14-к Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 20 «Рассвет», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ачитская, дом 14-к	ПСД разработана в срок	2021 год.	2 765 844,53	0,0	0,0	в реализации, запуск в ПНР запланирован на 2023 год
		начало СМР запланировано на 2023 г.	СМР – 2023 г.				
10.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №23 «Селекция» ул. Селекционная 1к Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 23 «Селекция» ул. Селекционная, дом № 1-к Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 23 «Селекция», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Селекционная, дом № 1-к	ПСД разработана в срок	2021 год.	6 757 774,32	0,0	0,0	в реализации, запуск в ПНР запланирован на 2023 год
		начало СМР запланировано на 2023 г.	СМР – 2023 г.				
11.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №37 «Артинская» ул. Артинская 3к Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 37 «Артинская» ул. Артинская, № 3-к Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной №37 «Артинская», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Артинская, № 3-к	ПСД разработана в срок	разработка ПСД – 2020 г.	624 995,65	46 358,81	46 358,81	в реализации, запуск в ПНР запланирован в сентябре 2022 года
		начало СМР запланировано на 2022 г.	СМР – 2022 г.				
12.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №41 «Ачитская» ул. Ачитская 2к Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 41 «Ачитская» ул. Ачитская, дом № 2-к Разработка ПСД и проведение	начало разработки ПСД запланировано на 2022 г.	разработка ПСД – 2022 г.	481 272,27	0,0	0,0	планируется разработка ПСД в 2022 году
		начало СМР запланировано на 2024 г.	СМР – 2024 г.				

	СМР по объекту: Реконструкция котельной № 41 «Ачитская», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ачитская, дом № 2-к						
13.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №42 «3-я Садовая» ул. 3-я Садовая 5к Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 42 «3-я Садовая» ул. 3-я Садовая, дом 5-к Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 42 «3-я Садовая», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. 3-я Садовая, дом 5-к	начало разработки ПСД запланировано на 2022 г.	разработка ПСД – 2022 г.	3 102 848,26	0,0	0,0	Планируется разработка ПСД в 2022 году
		начало СМР запланировано на 2024 г.	СМР – 2024 г.				
14.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №43 «Детский сад №14» ул. 8-е Марта 26к Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 43 «Детский сад № 14» ул. 8 Марта, дом № 26-к Разработка ПСД и СМР по объекту: Реконструкция котельной №43 «Детский сад №14», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. 8 Марта, дом № 26-к	ПСД разработана в срок	2021 год.	601 820,80	0,0	0,0	в реализации, запуск в ПНР запланирован на 2023 год
		начало СМР запланировано на 2023 г.	СМР – 2023 г.				
15.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №44 «Юбилейная» ул. Юбилейная 20а Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 44 «Юбилейная» ул. Юбилейная, дом № 20а Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 44 «Юбилейная», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Юбилейная, дом № 20а	ПСД разработана в срок	разработка ПСД – 2020 г.	3 258 352,78	510 670,39	510 670,39	в реализации, запуск в ПНР запланирован в сентябре 2022 года
		начало СМР запланировано на 2022 г.	СМР – 2022 г.				

16.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №49 «Мизерова» ул. Мизерова 197 Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 49 «Мизерова» ул. Мизерова, дом 197 Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 49 «Мизерова», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, дом 197	начало разработки ПСД запланировано на 2022 г.	Разработка ПСД – 2022 г.	601 820,80	0,0	0,0	планируется разработка ПСД в 2022 г.
		начало СМР запланировано на 2024 г.	СМР – 2024 г.				
17.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №53 «Куйбышева» ул. Куйбышева 78 Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 53 «Куйбышева» ул. Куйбышева, д 78 Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 53 «Куйбышева», расположенной по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Куйбышева, д 78	начало разработки ПСД запланировано на 2022 г.	разработка ПСД – 2022 г.	3 156 830,23	0,0	0,0	планируется разработка ПСД в 2022 г.
		начало СМР запланировано на 2024 г.	СМР – 2024 г.				
18.	Система теплоснабжения Котельная №30 «Детский сад №5» пер. Кирова 12к Строительство блочно-модульной котельной Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению Система теплоснабжения Котельная № 30 «Детский сад № 5» ул. Кирова, дом 12-к Строительство блочно-модульной котельной Разработка ПСД, проведение СМР, ПНР и ввод в эксплуатацию объекта: Строительство объекта: «Котельная полезной мощностью 0,135 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск ул. Кирова, № 12-к» (кадастровый номер земельного участка: 66:52:0103005:218)	ПСД разработана в срок	2019 г.	13 816 788,02	10 530 774,35	2 567 850,61	разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №66RU66303000-23-2021 от 27.12.2021
		ПНР проведены в срок	декабрь 2021 г.				

19.	Система теплоснабжения Котельная №31 «Тубдиспансер» пер. Селекционный 12-к Строительство блочно-модульной котельной Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению Система теплоснабжения Котельная № 31 «Тубдиспансер» пер. Селекционный, дом 12-к Строительство блочно-модульной котельной Разработка ПСД, проведение СМР, ПНР и ввод в эксплуатацию объекта: Строительство объекта: «Котельная полезной мощностью 0,765 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, пер. Селекционный, дом 12» (кадастровый номер земельного участка: 66:52:0104004:1078)	ПСД разработана в срок	2019 г.	23 260 031,24	21 037 685,63	8 678 954,82	разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №66RU66303000-24-2021 от 27.12.2021
		ПНР проведены в срок	декабрь 2021 г.				
20.	Система теплоснабжения Котельная №32 «Ветстанция» ул. Советская 70к Строительство блочно-модульной котельной Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению Система теплоснабжения Котельная № 32 «Ветстанция» ул. Советская, дом № 70-к Строительство блочно-модульной котельной Разработка ПСД, проведение СМР, ПНР и ввод в эксплуатацию объекта: Строительство объекта: «Котельная полезной мощностью 0,405 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Советская, з/у №70к» (кадастровый номер земельного участка 66:52:0104004:1071)	ПСД разработана в срок	2019 г.	14 775 653,13	12 888 514,47	3 460 995,09	разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №66RU66303000-25-2021 от 27.12.2021
		ПНР проведены в срок	декабрь 2021 г.				
21.	Система теплоснабжения Котельная №34 «Химчистка» пер. Черкассовский 10к Строительство блочно-модульной котельной Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению Система теплоснабжения Котельная № 34 «Химчистка» пер. Черкассовский, дом № 10-к Строительство блочно-модульной котельной Разработка ПСД, проведение СМР, ПНР и ввод в эксплуатацию объекта Строительство объекта:	ПСД разработана в срок	2019 г.	15 730 413,51	13 788 150,90	3 044 233,21	разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №66RU66303000-26-2021 от 27.12.2021
		ПНР проведены в срок	декабрь 2021 г.				

	«Котельная полезной мощностью 0,720 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, пер. Черкасовский, з/у № 10к» (кадастровый номер земельного участка 66:52:0109010:935)						
22.	Система теплоснабжения Котельная №35 «Школа №85» ул. Нефтяников 10к Строительство блочно-модульной котельной Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению Система теплоснабжения Котельная № 35 «Школа №85» ул. Нефтяников, дом 10к Строительство блочно-модульной котельной Разработка ПСД, проведение СМР, ПНР и ввод в эксплуатацию объекта: Строительство объекта: «Котельная полезной мощностью 0,585 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Нефтяников, д. 10к» (кадастровый номер земельного участка 66:52:0107006:511)	ПСД разработана в срок	2019 г.	20 206 130,40	14 491 946,45	13 562 668,12	разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №66RU66303000-27-2021 от 27.12.2021
		ПНР проведены в срок	декабрь 2021 г.				
23.	Система теплоснабжения Котельная №38 «Лесозавод» ул. Промышленная 11к Строительство блочно-модульной котельной Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению Система теплоснабжения Котельная № 38 «Лесозавод» ул. Промышленная, дом № 11-к Строительство блочно-модульной котельной Разработка ПСД, проведение СМР, ПНР и ввод в эксплуатацию объекта: Строительство объекта: «Котельная полезной мощностью 0,63 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Промышленная, дом № 11» (кадастровый номер земельного участка 66:52:0107003:201)»	ПСД разработана в срок	2019 г.	18 266 819,91	14 751 492,63	3 728 368,64	разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №66RU66303000-28-2021 от 27.12.2021
		ПНР проведены в срок	декабрь 2021 г.				
24.	Система теплоснабжения Котельная №40 «ЖКХ» ул. Зеленая 3к Строительство блочно-модульной котельной Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного	ПСД разработана в срок	2019 г.	33 781 915,35	29 713 414,38	18 643 803,56	разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №66RU66303000-29-2021 от 27.12.2021

	соглашения к Соглашению Система теплоснабжения Котельная № 40 «ЖКХ» ул. Зелёная, здание № 3/1, помещение № 2 Строительство блочно-модульной котельной Разработка ПСД, проведение СМР, ПНР и ввод в эксплуатацию объекта: Строительство объекта: «Котельная полезной мощностью 0,675 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Базовая, з/у №49к» (кадастровый номер земельного участка 66:52:0108004:535)	ПНР проведены в срок	декабрь 2021 г.				
25.	Система теплоснабжения Котельная №48 «Фрунзе» ул. Фрунзе 4 Строительство блочно-модульной котельной Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению Система теплоснабжения Котельная № 48 «Фрунзе» ул. Фрунзе, дом № 4в Строительство блочно-модульной котельной Разработка ПСД, проведение СМР, ПНР и ввод в эксплуатацию объекта: Строительство объекта: «Котельная полезной мощностью 0,225 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Фрунзе, з/у №4в» (кадастровый номер земельного участка 66:52:0107002:1007)	ПСД разработана в срок ПНР проведены в срок	2019 г. декабрь 2021 г.	17 886 166,83	10 152 286,55	9 478 092,96	разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №66RU66303000-22-2021 от 27.12.2021
26.	Система теплоснабжения Котельная №47 «Нефтебаза»	вывод из эксплуатации проведен в срок	декабрь 2021 г.	0,0	0,0	0,0	работы произведены в срок, Акты приема-передачи прилагаются
27.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 52 «Пудлинговский» Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: Система теплоснабжения Котельная № 52 «Пудлинговский» по адресу: Свердловская область г. Красноуфимск, пос. Пудлинговский, ул. Уральская, строение № 10/1 Строительство блочно-модульной котельной Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Строительство объекта: «Котельная полезной мощностью 0,105 МВт по адресу: Свердловская область, г.	ПСД разработана в срок ПНР проведены в срок	2019 г. декабрь 2021 г.	11 135 712,10	9 686 834,61	2 320 102,94	разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №66RU66303000-21-2021 от 27.12.2021

	Красноуфимск, пос. Пудлинговый, ул. Уральская, з/у №10к» (кадастровый номер земельного участка 66:14:0101040:828)						
28.	Система теплоснабжения Котельная №54 «Военкомат» ул. Мизерова 30 Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению Система теплоснабжения Котельная №54 «Военкомат», г. Красноуфимск, ул. Мизерова, земельный участок № 30а Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Подключение к газопроводу, земельный участок по адресу: Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, з/у № 30а	ПСД разработана в срок	2019 г.	843 359,65	843 359,65	0,0	мероприятие выполнено
		СМР произведены в срок	2019 г.				
29.	Реконструкция тепловых сетей и сетей ГВС Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: «Реконструкция тепловых сетей и сетей ГВС»	ведётся разработка ПСД	2021–2024 г.	14 687 422,22			затраты по реконструкции тепловых сетей включены затраты в составе работ по строительству котельных

Документы, подтверждающие ход выполнения мероприятий, прилагаются к отчету, согласно перечню.

Мероприятия, предусмотренные Соглашением, включены в Инвестиционную программу АО «Регионгаз-инвест» в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск, эксплуатируемых на основании концессионного соглашения, на 2021–2033 годы, которая утверждена приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 30.10.2020 № 496 (копия прилагается к настоящему отчету).

Также мероприятия и целевые показатели инвестиционной программы синхронизированы с программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности теплоснабжения АО «Регионгаз-инвест» по СЦТ: городской округ Красноуфимск на 2021–2033 годы». В настоящее время проект актуализированной программы энергосбережения находится на согласовании в Региональной энергетической комиссии Свердловской области.

Одновременно, в 2021 году АО «Регионгаз-инвест» выполнен капитальный и текущий ремонт участков тепловых сетей и сетей ГВС, эксплуатируемых на основании Соглашения, суммарной протяженностью 1 672,5 п. м (однотрубном

исчислении). Перечень отремонтированных участков тепловых сетей и сетей ГВС представлен в Таблице № 2.

Таблица № 2

Перечень отремонтированных участков тепловых сетей и сетей ГВС
в 2021 году

Основные направления (мероприятия)	Ход выполнения мероприятий	Срок реализации мероприятий (срок ввода в эксплуатацию)	Примечание
Ежегодный ремонт централизованных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, в рамках заключенного концессионного соглашения с заменой тепловых сетей и сетей ГВС не менее 1 км	в период проведения летней ремонтной кампании выполнен ремонт тепловых сетей и сетей ГВС следующих участков: – капитальный ремонт ТС и сети ГВС от котельной №5 (№1 «Районная») в границах участка от ТК 1.1 территория котельной до ТК 1.9 по ул. Озерная, 30, протяженность участка 595 п. м ТС диаметр 273 мм, 89 мм, 76 мм, ГВС диаметр 108 мм, 89 мм, 45 мм, 32 мм; – текущий ремонт ТС от котельной №4 в границах участка от ТК 18.8 до жилого дома ул. Варгина, 13 протяженность участка 52 п. м, диаметр 50 мм; – текущий ремонт ТС и ГВС от котельной №35 в границах участка от котельной №35 «Школа №85» по ул. Нефтяников, д. №10к до детского сада ЦРР по ул. Нефтяников, 10 протяженность участка 176 п. м, диаметр 57 мм., 25 мм, 20 мм; – текущий ремонт участка ТС от котельной №1 в границах участка от угла поворота до ТК 1.11 ул. Манчажская, 34. протяженность участка 62 п. м, диаметр 108 мм; – текущий ремонт ТС от котельной №5 (№1 «Районная») в границах участка от стыка по ул. Мизерова через ТК 1.46 до выхода на воздушку ул. Мизерова, 101 здания почтамта (магистральная сеть) протяженность участка 47,3 п. м, диаметр 273 мм, 219 мм; – текущий ремонт ТС от котельной №5 (№1 «Районная») в границах участка от границы благоустройства до перехода под дорогой ул. Советская протяженность участка 61,6 п. м, диаметр 159 мм; – текущий ремонт ТС и ГВС от котельной №44 в границах участка от опуска в направлении ул. Терешковой до ТК 44.2. протяженность участка 327 п. м, диаметр 133 мм., 42 мм., 32 мм; – текущий ремонт ТС от котельной №44 в границах участка от ТК 44.2 до присоединения (угол поворота) по ул. Терешковой, 14 протяженность участка 279 п. м, диаметр 108 мм; – текущий ремонт ТС и ГВС от котельной №8 в границах участка от ТК 41 до ТК 42 по ул. Ухтомского 23-25 протяженность участка 72,6 п. м, диаметр 219 мм., 76 мм., 57 мм.	ежегодно, 2021 г.	выполнено, копии документов, подтверждающие проведение капитального ремонта тепловых сетей, прилагаются к Отчету

І. Поддержание Объекта Соглашения в исправном состоянии и получение паспорта готовности к отопительному периоду (приказ Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»).

Для подготовки объектов Соглашения к отопительному периоду 2021–2022 гг. АО «Регионгаз-инвест», по результатам работы оборудования в отопительном сезоне 202-2021гг., обеспечило:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных ремонтов оборудования тепловых источников выполнены текущие ремонты котлов, насосного оборудования, горелочного оборудования котлов и газораспределительных устройств котельных;
- текущий ремонт электрооборудования с ревизией электрических соединений, очисткой от пыли электрических шкафов, подготовка оборудования к электрическим испытаниям;
- проведение ежегодных испытаний электроустановок, заземляющих устройств и молниезащиты котельных;
- текущий ремонт КИПиА (приборы контроля, автоматики, диспетчеризации), очистка от пыли шкафов КИП, подготовка и сдача оборудования в поверку, установка и подключение оборудования после поверки, проверка действия срабатывания сигнализации и защит оборудования;
- проверка функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (службы укомплектованы персоналом, имеют необходимые средства индивидуальной и коллективной защиты, спецодежду и инструменты, оперативная документация находится на рабочих местах);
- проведение наладки тепло-гидравлических режимов тепловых сетей с помощью программного комплекса ZULU GIS, включающей расчёт гидравлических режимов магистральных и квартальных тепловых сетей от котельных АО «Регионгаз-инвест»;
- контроль режимов потребления тепловой энергии при помощи узлов учета тепловой энергии;
- контроль водно-химического режима при подготовке сетевой воды с целью обеспечения качества теплоносителя;
- контроль и повторный допуск узлов коммерческого учета;
- безаварийную работу объектов теплоснабжения за счет:
 - 1) проведения работ по текущему обслуживанию и текущему ремонту оборудования источников тепловой энергии;
 - 2) соблюдения водно-химического режима в соответствии с утвержденными режимными картами ВХР;
 - 3) наличия утвержденного графика ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников;
 - 4) соблюдения допустимого времени устранения нарушений теплоснабжения жилых домов в зависимости от категории потребителя по надежности теплоснабжения;
 - 5) наличия утвержденного плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий;
 - 6) исполнения планового графика ремонтов тепловых источников;
 - 7) наличия договора на поставку топлива – угля и природного газа.

8) заключения договоров теплоснабжения с каждым потребителем с учётом границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности между АО «Регионгаз-инвест» и потребителями тепловой энергии.

У АО «Регионгаз-инвест» отсутствуют не выполненные в срок предписания, влияющие на надежность работы в отопительный период 2021–2022 годы.

Котельные АО «Регионгаз-инвест» имеют метеозависимые регуляторы, перераспределяющие потоки воды на водогрейных котлах. Регуляторы находятся в исправном состоянии и прошли проверку перед началом отопительного периода. Критерии надежности теплоснабжения соблюдены.

На основании Акта проверки готовности к отопительному периоду 2021/2022 года от 19.10.2021 г. АО «Регионгаз-инвест» получены Паспорта готовности к работе в отопительном периоде 2021/2022 гг. объектов теплоснабжения (копии Акта и Паспортов прилагаются).

В соответствии с распоряжением Главы городского округа Красноуфимск от 07.09.2021 № 663 «О начале отопительного периода 2021/2022 года на территории городского округа Красноуфимск» АО «Регионгаз-инвест», начиная с 10 сентября 2021 года, осуществляет производство и транспортировку тепловой энергии (теплоносителя) с целью отопления и горячего водоснабжения (в отношении отдельных централизованных систем теплоснабжения, где схемой теплоснабжения городского округа Красноуфимск предусмотрено предоставление ГВС) объектов жилищного фонда и социальной сферы, расположенных на территории городского округа Красноуфимск, в полном объеме и надлежащего качества.

В ходе отопительного сезона 2021–2022 годы АО «Регионгаз-инвест» соблюдает график тепловых нагрузок и поддержания температурного графика.

Дополнительно отмечаю, что в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» имущество, эксплуатируемое в рамках Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск, заключенного 29 декабря 2018 года, принято на баланс АО «Регионгаз-инвест» и обособлено от собственных активов. Информация о составе имущества, переданного по Концессионному соглашению от 29.12.2018 г. за 2021 год, ранее направлена письмом от 24.01.2022 № 01-01/192 (прилагается).

В отношении указанного имущества ведется отдельный бухгалтерский учет в соответствии с Положением АО «Регионгаз-инвест» «Учетная политика для целей бухгалтерского учета» № ПЗ-07 Р-0251 ЮЛ-560, выписка из учетной системы 1С «Бухгалтерия» с подразделениями АО «Регионгаз-инвест» прилагается.

В рамках исполнения обязательств по Концессионному соглашению АО «Регионгаз-инвест» был проведён анализ достижения/недостижения в 2021 году показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения закрытого типа (далее – показатели). Анализ показателей и копии документов, подтверждающих их достижение/недостижение прилагаются. В целом из 7 установленных для всего муниципального теплоэнергетического комплекса городского округа Красноуфимск

в Концессионном соглашении плановых значений показателей достигнуто и (или) имеют положительное отклонение 7, что составляет 100%.

Также проведен анализ достижения плановых значений показателей, установленных в отношении муниципальных объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, расположенных на территории городского округа Красноуфимск и утвержденных приказами Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 18.12.2017 № 481 «Об утверждении плановых и фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, расположенных на территории городского округа Красноуфимск, на 2016–2032 годы» и от 27.12.2017 № 496 «Об утверждении плановых и фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения закрытого типа, расположенных на территории городского округа Красноуфимск, на 2016–2032 годы», с изменениями, внесенными приказами Министерства от 23.03.2018 № 138, от 10.04.2020 № 198 и от 07.04.2021 № 155.

По результатам анализа следует, что из установленных 343 плановых значений достигнуто и (или) имеет положительное отклонение 343, что составляет 100%, в том числе из установленных:

– в отношении объектов теплоснабжения 223 показателей надежности и энергетической эффективности за 2021 год достигнуты и имеют положительное отклонение 223 (100% от общего количества установленных показателей);

– в отношении объектов горячего водоснабжения 120 показателей надежности, качества и энергетической эффективности за 2021 год достигнуты и имеют положительное отклонение 120 (100% от общего количества установленных показателей).

К настоящему отчету прилагаются Документы в составе 4-х томов на 2489 л., в 1 экз.

Подписи Сторон:

От Концедента:

Глава городского округа
Красноуфимск

М.А. Конев

Светлана Борисовна Кононова,
тел. 8 (343) 227-88-01 (доб. 4195)
e-mail: s.kononova@rgi-ru.ru

От Концессионера:

Генеральный директор
АО «Регионгаз-инвест»

А.В. Короткова

Пронумеровано и прошито
15 листов (пятнадцать),
Руководитель проектов
АО «Регионгаз-инвест»
_____ С.Б. Коронова